



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Капитал-Инвест»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130214550/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428009, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Университетская, д.9 корпус 1,

помещение №1, комната №4

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 41-62-15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 4 декабря 2019

№ 21-01-95-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-031977-2019 от 18.11.2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:1223	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.02.2019 № RU21304000-044, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 28.08.2018 №1576	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Полиспроект», 82, 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	8707,06	Площадь участка (кв. м): 4152
	Строительный объем (куб. м)	25637,60	в том числе подземной части (куб.м): 1146,29
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м): от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до отметки подоконника верхнего жилого этажа 43,50
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	633,0	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - жилая площадь – 3324,31 м²; - площадь квартир – 6197,45 м²; - общая площадь квартир – 6506,61 м²; - количество квартир – 127 шт; в том числе: однокомнатных – 78; двухкомнатных – 17, трехкомнатных – 32; - этажность здания – 16 эт; - строительный объем ниже 0.000 – 1146,29 м³; выше 0.000 – 24491,31 м³; Пристроенная котельная: <ul style="list-style-type: none"> - строительный объем пристроенной котельной – 294,0 м³; - площадь застройки пристроенной котельной – 89,36 м²; - площадь здания котельной – 82,17 м²; - архитектурная высота здания пристроенной котельной – 4,49 м; 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары, позиция 3)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

