



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Капитал-Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130214550/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428035, город Чебоксары, улица
полное наименование организации – для
Университетская, д.9, корп.1, пом.1 ком.4
юридических лиц), его почтовый индекс
тел.41-60-62, факс 41-62-15
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 4 декабря 2020

№ 21-01-39 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №127),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация. Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица писателя Лаврентия

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Таллерова, 8. Решение о присвоении объекту адресации адреса №214 от 10.04.2020 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:21:076202:1223

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары, позиция 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-95-2019, дата выдачи 04.12.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25637,60	26139,0
в том числе надземной части	куб. м	24491,31	24892,0
Общая площадь здания	кв. м	8707,06	8879,7

Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	кв. м	1321,97	1344,8
Площадь пристроенной котельной	кв. м	82,17	82,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6197,45	6219,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1321,97 в том числе площадь общего имущества 1321,97	1344,8 в том числе площадь общего имущества 1344,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	127/6197,45	127/6219,8
1-комнатные	шт./кв. м	78/2522,08	78/2528,9
2-комнатные	шт./кв. м	17/1189,27	17/1198,6
3-комнатные	шт./кв. м	32/2486,10	32/2492,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	6506,61	6518,6
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружного освещения; отвод поверхностных стоков; телефонизация; радиофикация; сети интернет; кабельное	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружного освещения; отвод поверхностных стоков; телефонизация; радиофикация; сети интернет; кабельное

		телевидение; теплоснабжение; газоснабжение;	телевидение; теплоснабжение; газоснабжение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях;	ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях;
Материалы стен		3-х слойные стеновые панели;	3-х слойные стеновые панели;
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты;	сборные ж/б плиты;
Материалы кровли		2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;	2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта - всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	198 594,89 171 713,91	211 106,37 182 531,88

3. Объекты производственного назначения: Пристроенная котельная

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
пристроенная котельная

Тип объекта		пристроенная котельная	пристроенная котельная
Котёл газовый: REX 40/10	шт.	3	3
Мощность	МВт	1,26	1,26
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение	газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита;	монолитная плита;
Материалы стен		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Материалы перекрытий		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Материалы кровли		плоская;	плоская;
Иные показатели: - количество этажей - строительный объем - общая площадь	шт. м ³ м ²	1 294 82,17	1 288 82,1

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	140,31	140,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистерол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86;	трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистерол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 21.09.2020. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 04 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

