



Кому ООО «Специализированный застройщик «Вектор-Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130203750/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428035, город Чебоксары, улица
Университетская, д.9, корп.1, пом.1
ком.5
полное наименование организации – для
тел.41-60-62, факс 41-62-15
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: chestr-invest@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 февраля 2021

№ 21-01-6 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной, первый этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(квартиры с №1 по №128),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Лаврентия Таллерова, дом 6.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №289 от 07.05.2020 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:21:076202:1226

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 6, микрорайон 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары. Первый этап строительства).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-20-2020, дата выдачи 19.02.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 28809,43 | 28843,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 27521,16 | 27602,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 8768,92 | 9126,5 |
| Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном доме), в том числе: | кв. м | 1454,64 | 1587,2 |
| площадь пристроенной котельной | кв. м | 82,32 | 81,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6301,44 | 6289,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1454,64 в том числе площадь общего имущества 1454,64 | 1587,2 в том числе площадь общего имущества 1587,2 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество подъездов | шт. | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 128/6301,44 | 128/6289,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 64/2353,92 | 64/2348,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 64/3947,52 | 64/3940,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5 | кв. м | 6503,68 | 6496,6 |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -телефонизация; -проводное вещание; -сети интернет; -кабельное телевидение и IP TV; -теплоснабжение; -газоснабжение; | -водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -телефонизация; -проводное вещание; -сети интернет; -кабельное телевидение и IP TV; -теплоснабжение; -газоснабжение; |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях; | ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях; |
| Материалы стен | | 3-х слойные стеновые панели; | 3-х слойные стеновые панели; |
| Материалы перекрытий | | сборные ж/б плиты; | сборные ж/б плиты; |
| Материалы кровли | | 2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35; | 2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35; |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта - всего, в том числе: - строительно - монтажных работ | тыс.руб. тыс.руб. | 218 982,02 201 789,71 | 223 604,99 205 539,18 |

3. Объекты производственного назначения:

| | | | |
|---|----------------|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Пристроенная котельная | | | |
| Тип объекта | | Пристроенная котельная | Пристроенная котельная |
| Котёл газовый: ICI REX 100 | шт. | 2 | 2 |
| ICI REX 62 | шт. | 1 | 1 |
| Мощность | МВт | 2,62 | 2,62 |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -электроснабжение; -газоснабжение; -водоотведение; -водоснабжение; | -электроснабжение; -газоснабжение; -водоотведение; -водоснабжение; |
| Количество этажей | | 1 | 1 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная плита; | монолитная плита; |
| Материалы стен | | сэндвич панели; | сэндвич панели; |
| Материалы перекрытий | | сэндвич панели; | сэндвич панели; |
| Материалы кровли | | плоская; | плоская; |
| Иные показатели: строительный объем | м ³ | 294,0 | 296,0 |
| общая площадь | м ² | 82,32 | 81,9 |

| 4. Линейные объекты | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | очень высокий «А» | очень высокий «А» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 113,91 | 113,91 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистерол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86; | трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистерол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86; |
| Заполнение световых проемов | | блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами; | блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами; |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 09.12.2020. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 15 ” февраля 20 21 г.
М.П.



Исп. Л.Г. Никитина