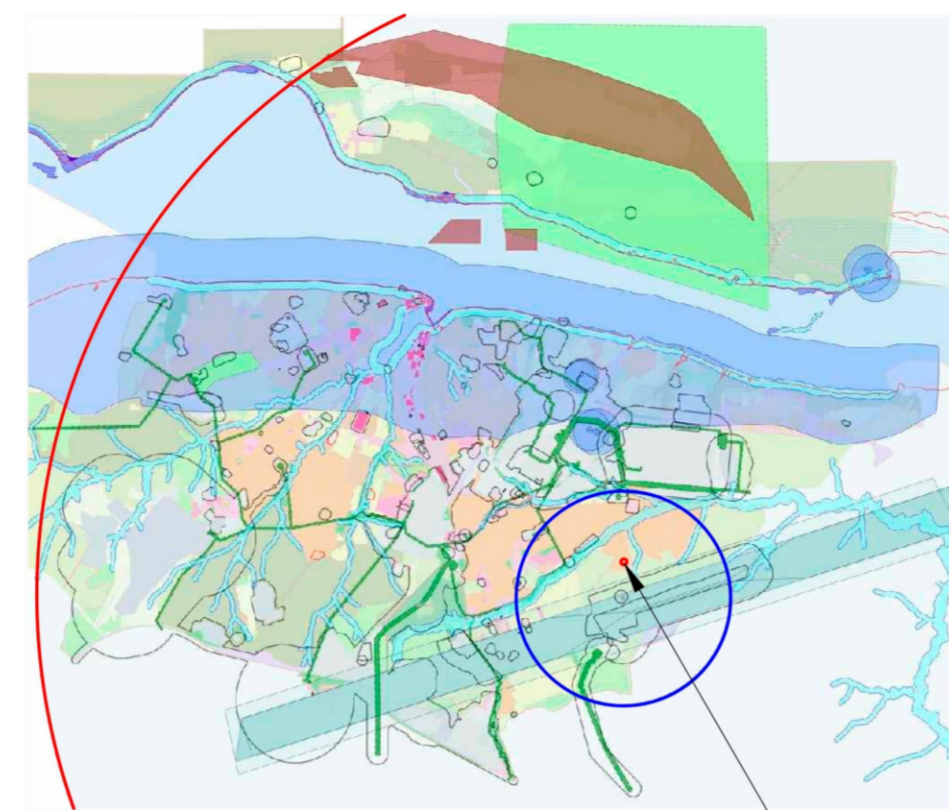


Ситуационный план (схема проезда к поз.10) , М1:5000



Ситуационный план в гран. Чебоксарского городского округа



Проектируемый объект поз.9

— Другие зоны
— Санитарно-защитная зона от ДМРЛ-С

224 квартир
100% = 179 м/м
40% = 72 м/м
60% = 107 м/м

Проектируемый жилой дом поз.9

поз.13 на 383 м/м
поз. 9 - 96 м/м(60%)

- Рабочие чертежи разработаны на основании:
 - задания на проектирование;
 - рабочих чертежей проекта 1-ПЗУ, 1-АР;
 - материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.
- Места пересечения тротуаров и проездов выполняются по узлу, приведенному на данном чертеже для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ООО "МеталлСтройСтиль"	Малые архитектурные формы	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Прилагаемые документы		

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²		Строительный объем
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	
							здания
9	жилой дом	16	1	224	1466,0	15916,64	57618,86

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. изм.	Кол.	%	1 этап	2 этап
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	7007,0	100	4133,7	2873,3
2	Площадь застройки поз.9	м ²	1382,0	19,7	689,0	693,0
2	Площадь застройки котельной поз.9.1	м ²	89,36	1,4	89,36	
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	3160,29	45,1	2074,36	1085,93
4	Площадь покрытия (мягкого типа)	м ²	373,65	5,3	373,65	
5	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	2001,7	28,5	907,33	1094,37

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:1000	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:500	

заказчик:						9.1-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз. 9, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новооужного планировочного района г. Чебоксары.								
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Первый этап строительства						П	1	9
Общие данные. Ситуационный план						ООО "Честр-Инвест"		
Нач. отдела	Арнаутов В.П.							
ГИП	Иванов Д.В.							
Разработал	Андреев Е.И.							
Н.контроль	Арнаутов В.П.							

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Экспликация помещений		
№ поз.	Наименование	Примечание
1.1	Котельная	проектируемый
2	Детский сад на 170 мест	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.7.1	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.8.1	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.9.1	проектируемый
10	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.10.1	проектируемый
13	Многофункциональное здание для обслуживания жилой застройки с многоуровневой стоянкой автомобилей	проектируемый
16	Трансформаторная подстанция	проектируемый

Технико-экономические показатели					
Поз.	Наименование	ед. изм.	Кол.	1 этап	2 этап
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	7007,0	7007,0	
2	Площадь участка в границах этапов строительства	м ²	7007,0	4133,7	2873,3
3	Площадь застройки поз.9	м ²	1382,0	689,0	693,0
3	Площадь застройки котельной поз.9.1	м ²	89,36	89,36	
4	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	3160,29	2074,36	1085,93
5	Площадь покрытия (мягкого типа)	м ²	373,65	373,65	
6	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	2001,7	907,33	1094,37
7	Строительный объем	м ³	57618,86	28809,43	28809,43
8	Общая площадь вспомогательных помещений	м ²	1454,64	727,32	727,32
9	Общая площадь квартир	м ²	12602,88	6301,44	6301,44
10	Жилищная обеспеченность	м ²		29,9	
11	Расчетное количество жителей	чел.	422	211	211
12	Количество квартир	шт.	224	128	96

Баланс площадок								
Усл. обозн.	Наименование	Кол.	поз.9		1 этап		2 этап	
			по расч.	по проск.	по расч.	по проск.	по расч.	по проск.
	Расчетное количество жителей	422			211		211	
ДП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	295,4	339,3	147,7	275,8	147,7	63,5
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	42,2	60,2	21,1	30,1	21,1	30,1
СП	Для занятия физкультурой (допуск.50%)	2,0	844,0	691,7	422,0	536,3	422,0	155,4
ХП(К,Ч)	Площадка для хоз. целей (допуск.50%)	0,3	126,6	127,42	63,3	39,0	63,3	88,42
P(10)	Расчетное число парковочных мест 100%, в том числе в многоуровн. паркинге. поз.13, а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 250 м.	0,8/кв.	179	179	102	102	77	77
P(10)	Расчетное число гостевых автостоянок в пределах участка, не менее 40% в пределах ЗУ отведенного под застройку жил. объекта	0,8/кв.	72	83	41	42	31	41
P(10)	Расчетное число гостевых автостоянок 60%, находясь в поз.13, а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 500м.	0,8/кв.	107	96	61	60	46	36
	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов.	10%	8	8	4	4	4	4

Условные обозначения

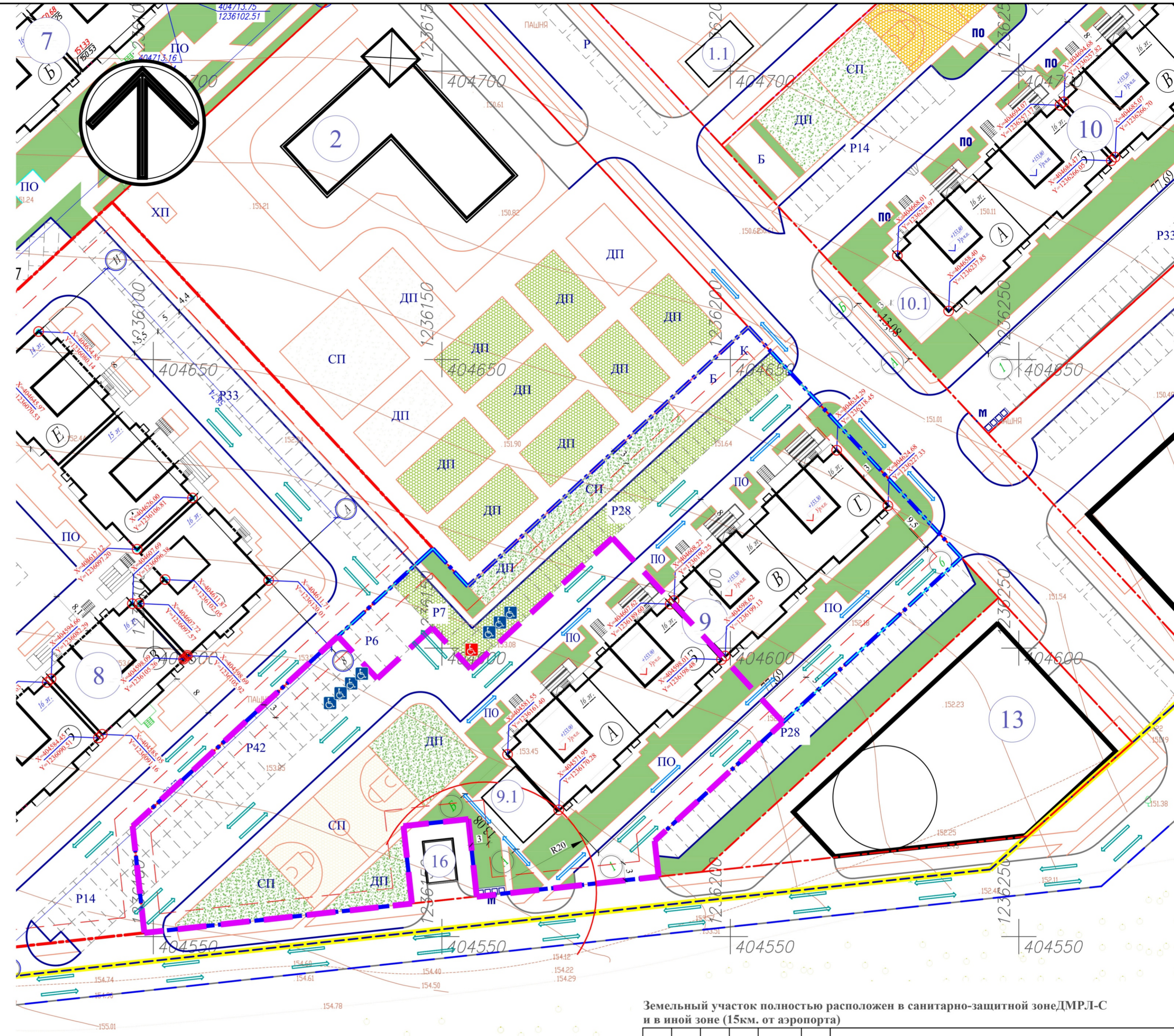
- 3.0 — Граница отведенного земельного участка
- 4 — Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- — Граница благоустройства I-этапа строительства
- — Граница благоустройства II-этапа строительства
- → Пути и направление перемещения автомобильного транспорта
- → Пути и направление перемещения пешеходов

P(10) Гостевые автостоянки

Парковка для инвалидов

Парковка для инвалидов 6,0x3,6м.

крытая площадка для мусоросборников



Примечание:

- Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортзал проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительного проектирования.
- Согласно чертеж 1 (лист 3), п. 5, п. 6 градостроительного плана земельного участка земельный участок:
 - полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С;
 - полностью расположен в иной зоне (15 км. от аэропорта).
- Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной 25.09.18 ООО "Честер-Инвест"
- Система высот - Балтийская.
- Все размеры даны в метрах

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне ДМРЛ-С и в иной зоне (15км. от аэропорта)

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	заказчик:	9.1-ПЗУ
						Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз. 9, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоуюжного планировочного района г. Чебоксары.	
						Первый этап строительства	Стадия Лист Листов П 2 9
						Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "Честр-Инвест"

Нач. отдела Арнаутков В.П.
ГИП Иванов Д.В.
Разработал Андреев Е.Г.
Н.контроль Арнаутков В.П.

Взам. инв. №
Лист № и дата
Инв. № подл.