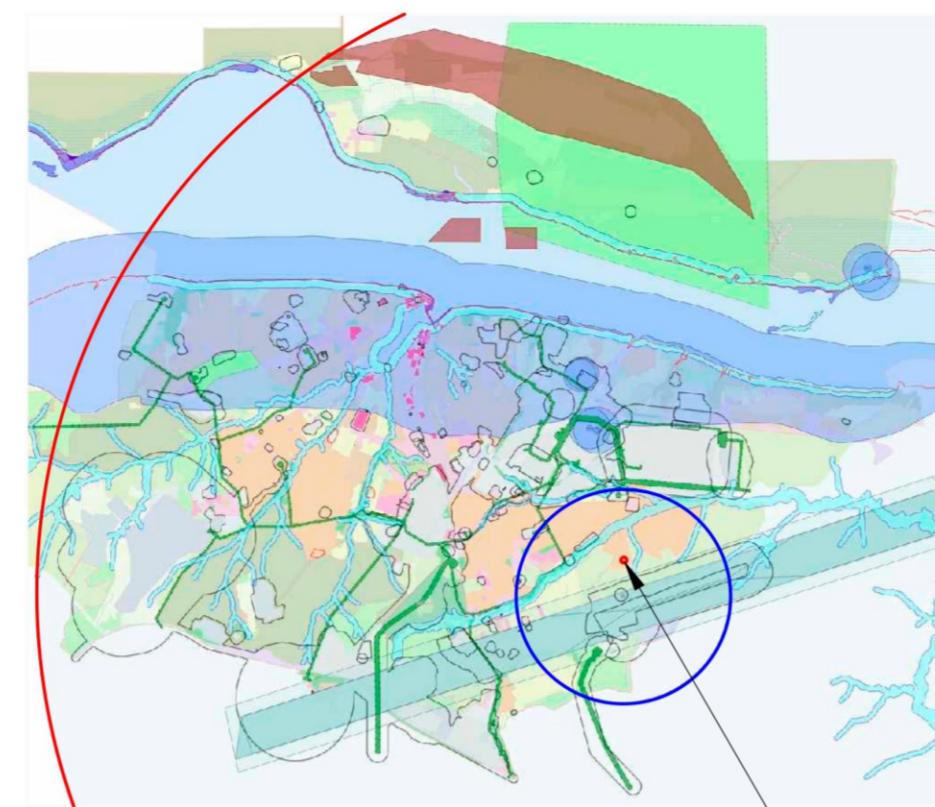


Ситуационный план (схема проезда к поз.10), М1:5000



Ситуаци. план в гран. Чебоксарского городского округа



Проектируемый объект поз.10

— Другие зоны  
— Санитарно-защитная зона от ДМРЛ-С

256 квартир  
100% = 205 м/м  
40% = 82 м/м  
60% = 123 м/м

поз.13 на 360 м/м  
поз. 10 - 115 м/м(60%)

- Рабочие чертежи разработаны на основании:
  - задания на проектирование;
  - рабочих чертежей проекта 1-ПЗУ, 1-АР;
  - материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.
- Места пересечения тротуаров и проездов выполняются по узлу, приведенному на данном чертеже для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ООО "МеталлСтройСтиль"	Малые архитектурные формы	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Прилагаемые документы		

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>	Строительный объем
			зданий	квартир	застройки	здания
10	жилой дом	16	1	256	1462,0	57168,14

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. изм.	Кол.	%	1 этап	2 этап
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	6983,0	100	3545,27	3437,73
2	Площадь застройки, п.10 в т.ч котельная поз.10.1	м <sup>2</sup>	1462,0	20,9	771,0	691,0
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	3423,15	49,0	1828,52	1594,63
4	Площадь покрытия (мягкого типа)	м <sup>2</sup>	330,5	4,8	174,85	155,65
5	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	1767,35	25,3	770,9	996,45

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:1000	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:500	

заказчик:						10.1-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз. 10, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоожного планировочного района г. Чебоксары.								
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Первый этап строительства						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Общие данные. Ситуационный план						ООО "Честр-Инвест"		
Нач. отдела		Арнаутов В.П.						
ГИП		Иванов Д.В.						
Разработал		Андреев Е.И.						
Н.контроль		Арнаутов В.П.						

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл



# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Котельная	проектируемый
2	Детский сад на 170 мест	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.9.1	проектируемый
10	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.10.1	проектируемый
13	Многофункциональное здание для обслуживания жилой застройки с многоуровневой стоянкой автомобилей	проектируемый
16	Трансформаторная подстанция	проектируемый
27	Многофункциональное здание для обслуживания жилой застройки с многоуровневой стоянкой автомобилей	проектируемый

## Технико-экономические показатели

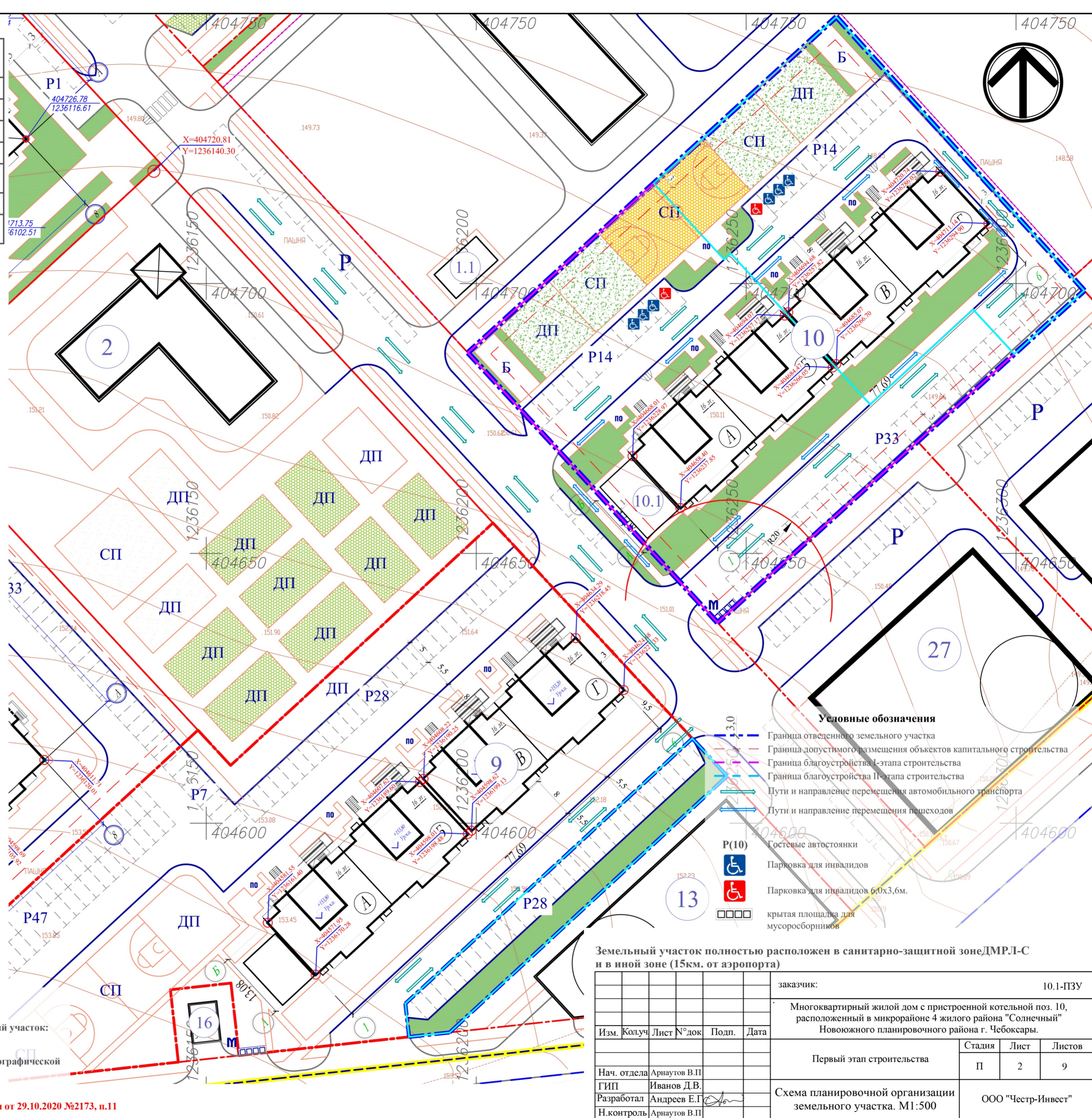
Поз.	Наименование	ед. изм.	Кол.	1 этап		2 этап	
				1 этап	2 этап	1 этап	2 этап
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	6983,0	6983,0			
2	Площадь участка в границах этапов строительства	м <sup>2</sup>	6983,0	3545,27	3437,73		
3	Площадь застройки поз.10 в т.ч котельная поз.10.1	м <sup>2</sup>	1462,0	771,0	691,0		
4	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	3423,15	1828,52	1594,63		
5	Площадь покрытия (мягкого типа)	м <sup>2</sup>	330,5	174,85	155,65		
6	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	1767,35	770,9	996,45		
7	Строительный объем	м <sup>3</sup>	57168,14	28584,07	28584,07		
8	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12611,20	6305,60	6305,60		
9	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup>		29,9			
10	Расчетное количество жителей	чел.	422	211	211		
11	Количество квартир	шт.	256	128	128		

## Баланс площадок

Усл.обозн	Наименование	Кол.	поз.10		1 этап		2 этап	
			по расчету	по проект.	по расчету	по проект.	по расчету	по проект.
	Расчетное количество жителей		422		211		211	
ДП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	295,4	317,6	147,7	158,8	147,7	158,8
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	42,2	56,48	21,1	28,24	21,1	28,24
СП	Для занятия физкультурой (допук.50%)	2	844,0	656,9	422,0	328,45	422,0	328,45
ХП(К.С)	Площадка для хозяйств. целей (допук.50%)	0,3	126,6	161,51	63,3	97,98	63,3	63,53
P(10)	Расчетное число парковочных мест <b>100%</b> , в том числе в многоуровн. паркинге: поз.13, а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 250 м.	0,8/ кв.	205	205	103	103	102	102
P(10)	Расчетное число гостевых автостоянок в пределах участка, <b>не менее 40%</b> в пределах ЗУ отведенного под застройку жил. объекта	0,8/ кв.	82	90	41	41	41	49
P(10)	Расчетное число гостевых автостоянок <b>60%</b> , находится в поз. 13 а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 500м.		123	115	62	62	61	53
	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов. сп 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) п.4.2	10%	8	8	4	4	4	4

### Примечание:

- Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортядро проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительного проектирования.
- Согласно чертеж 1 (лист 3), п. 5, п. 6 градостроительного плана земельного участка земельный участок:
  - полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С;
  - полностью расположен в иной зоне (15 км. от аэропорта).
- Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной 25.09.18 ООО "Честер-Инвест"
- Система высот - Балтийская.
- Все размеры даны в метрах
- Отступ котельной от границ земельного участка в 1м. выполнен на основании постановления от 29.10.2020 №2173, п.11**



### Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница благоустройства I-этапа строительства
- Граница благоустройства II-этапа строительства
- Пути и направление перемещения автомобильного транспорта
- Пути и направление перемещения пешеходов
- P(10) Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов
- Парковка для инвалидов 6,0x3,6м.
- крытая площадка для мусоросборников

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне ДМРЛ-С и в иной зоне (15км. от аэропорта)

заказчик:					10.1-ПЗУ		
Изм.					Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз. 10, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г. Чебоксары.		
Колуч					Первый этап строительства		
Лист					Стадия		
№ док					Лист		
Подп.					Листов		
Дата					П		
					2		
					9		
Нач. отдела					Арнаутов В.П.		
ГИП					Иванов Д.В.		
Разработал					Андреев Е.Г.		
Н.контроль					Арнаутов В.П.		
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					ООО "Честр-Инвест"		

Взам. инв. №  
Логг. и дата  
Инв. № подл.